Chaty Jemčina

— Lověna & Hubertka —

POKYNY PRO UBYTOVANÉ

2022

Vítejte v Chatách na Jemčině

Chaty Hubertka a Lověna se nacházejí v obci Jemčina, což je malá vesnice ležící v chráněné krajinné oblasti Třeboňsko nedaleko Stráže nad Nežárkou. Chaty se nachází v krajině ticha, kam nedoléhá lidský shon a hluk civilizace. Jsou obklopeny rozlehlými lesy a leží přímo na břehu Jemčinského rybníka.

Obec Jemčina se nachází na půl cesty mezi Jindřichovem Hradcem a Třeboní. Dvou nádherných historických a infrastrukturou vybavených historických sídel. Pobyt v našich chatách je oázou klidu, do které se můžete pohroužit po aktivně stráveném dni v srdci Třeboňska.

Věříme, že se vám u nás bude líbit, pokud:

- máte rádi pobyt v přírodě, v klidu a na čerstvém vzduchu
- máte rádi venkovní posezení s možností grilován
- rádi rybaříte
- rádi tráví čas aktivně - na kole, procházkou v lese či při sbírání hub...
- preferují účelné a jednoduché ubytování nově postavených a zrekonstruovaných chat
- po aktivně stráveném dni se chcete vrátit do klidného prostředí
- máte rádi výlety na kole po cyklostezkách bez automobilové dopravy
- je pro vás důležité jednoduché a bezpečné parkování a úschova kol...

Pokyny pro ubytované

1) Chaty Jemčina
- Chata HUBERTKA (117/A) & Chata LOVĚNA
- Majitel: ZP Group, a.s, Riegrova 51, 370 01 České Budějovice
- Provozovatel a kontaktní osoba:
- Tomáš Karlík
- Telefon: +420 727 871 640
- e-mail: info@chatyjemcina.cz
- www.chatyjemcina.cz

2) Adresa
- Hatín 117, 377 01 HATÍN
- GPS: 49°5‘55.478“N, 14°50‘57.84“E

3) Domácí zvířata
- pobyt se zvířaty není žádoucí

4) Chaty
- Chata HUBERTKA
  - Chata 5 + 1
  - Objekt Útulny 3 + 0
- Chata LOVĚNA
  - Chata 4 + 1

5) Přezouvání v chatách
- v objektech chat a útulny se hosté pohybují ve vlastní domácí obuvi
- venkovní obuv a přezůvky se ponechávají v přesíních

6) Venkovní sklad kol a zařízení
- venkovní sklad slouží jako uzamykací sklad pro kola
- možnost vysušení bot na elektricky vyhřívaném sušáku (chata Hubertka)
- automatické osvětlení na čidlo pohybu je na boční straně chaty Hubertka směrem k brance
- je potřeba zamykat vnější dveře při odchodu
- ve skladu jsou též uskladněny věci do altánu na opékání (opékače buřtů, podpalovač, dřevo a úhlí)

7) Úklid v chatách
- během pobytu si provádí každý ubytovaný sám
- závěrečný úklid po ukončení pobytu zajišťuje provozovatel
- běžné úklidové prostředky jsou v prostorách pod dřezem v kuchyňkách
- vysavač na HUBERTCE je ve výklopné truhle v předsíni
- úklidové a mycí prostředky na chatě LOVĚNĚ musí být vhodné pro čističku odpadních vod !

8) Odpadky
- vynáší si každý sám podle potřeby
- místnost pro odpadky jsou v prostorách skladů chat k tomu určených
- provádí se třídění odpadů do označených nádob
- rozložitelný biodpad dávat na kompostovací místo (za hrází u rybníka)

9) TV
- dostupné programy jsou standardně naladěny

10) Internet
- v celém objektu je Wi-Fi, heslo je **„KasparY1331“**

11) Inventurní soupisy vybavení apartmánů
- inventurní soupisy jsou v každém apartmánu v deskách

12) Ubytování, příjezd „check in“
- standartní režim pobytu je týdenní pobyt „sobota/sobota“
- příjezd/check in je od 17h a později, je přizpůsobeno pro formu samoubytování (klíče jsou umístěny v bezpečnostních schránkách u branek do objektu, jejichž PIN zašle ubytovaným provozovatel
- po příjezdu je třeba zapsat osoby starší 18 let do ubytovací knihy
- provozovatel následně osobně seznámí hosty s provozem chaty a předá ji do užívání
- součástí předání je i zkontrolování věcí dle inventurních seznamů (v info deskách)
- k dispozici 1 sada klíčů (příjezdové branky, hlavního vchodu a skladu)

13) Ukončení ubytování, odjezd „check out“
- odjezd/check out je do 10:30 h
- konkrétní čas k předání chat domluví provozovatel s ubytovanými v předstihu
- součástí předání je i oznámení chybějících, poškozených či ztracených věcí

14) Škody
- ubytovaný odpovídá za škody na zařízení a vybavení, které svým chováním způsobil
- podle jejich povahy bude vyžadována finanční kompenzace
- kauce na možné škody se neskládá

15) Lůžkoviny a ručníky
- lůžkoviny, ručníky a osušky jsou v jedné sadě podle počtu ubytovaných pro týdenní či kratší pobyt
- v případě dlouhodobějšího pobytu budou po týdnu obměněny

16) Župany do sauny (platí pouze pro chatu Lověna)
- při příjezdu host oznámí, zda předpokládá využití sauny
- v tomto případě mu provozovatel předá potřebný počet županů na celou dobu pobytu

17) Okna
- na oknech a dveřích jsou nainstalovány síťky proti hmyzu, dbát opatrnosti aby nedošlo k jejich zničení

- v jistých obdobích sezony na Třeboňsku (rybníky, vlhko, teplo), lze pozorovat zvýšený výskyt hmyzu. Doporučujeme pro vlastní pohodu a komfort opravdu pečlivě zavírat dveře, abyste minimalizovali vniknutí hmyzu do vnitřních prostor.

18) Uzamykání a ovládání dveří
- chata Hubertka a její útulna mají jedny hlavní vchodové dveře
- chata je vždy před příjezdem a odjezdem hostů elektronicky zabezpečena
- všechny dveře se při odchodu mimo chatu zamykají

19) Vnější osvětlení okolí chat
- doporučuje se mít v noci pro pohyb v okolí baterku - není k dispozici trvalé dostatečné veřejné osvětlení

20) Správce
- správce chat je dostupný na telefonním čísle: **+420 727 871 640**

21) Sauna (platí pouze pro chatu Lověna)
- použití sauny je nutné domluvit předem osobně se správcem
- je třeba dodržovat správné principy a hygienu saunování. Především:
  1. řádně se před vstupem do sauny omýt (mýdlem či sprchovým gelem)
  2. při saunování mít mezi všemi částmi těla, které se dotýkají dřevěných lavic prostěradlo
  3. pobyt v sauně přizpůsobit svému zdravotnímu stavu a kondici
  4. omýt se po pobytu v sauně čistou vodou
- saunu lze používat od 10 do 22h
- správce zajistí vybavení k saunování (prostěradlo, župan, ručník a deku)
- budete-li plánovat více pobytů v sauně, ponechte si župan, odevzdáte jej při odjezdu
- použitá prostěradla a ručníky se dávají do sběrného koše
- orientační doba saunování pro jednu skupinu je 1,5 hod
- ochlazování je možné vzduchem, sprchou nebo koupelí v rybníce

22) Venkovní prostory
- je možné volně užívat venkovní prostory kolem chat
- hranice pozemku jsou vymezeny plotem

23) Kouření
- kouření ve vnitřních prostorách chat není dovolené
- prostor pro kouření je vyhrazen ve venkovních altánech

24) Parkování
- parkovat lze vedle chaty a za hlavní branou

25) Venkovní posezení
- k venkovnímu posezení slouží venkovní altány
- k dispozici jsou „pivní sety“ tzn. lavice a stůl, dále mobilní zahradní židličky, rozkládací lehátka (jsou zavěšena na hácích pod střechou skladu), po jejich použití je pak nutno vrátit na stejné místo

26) Oheň a ohniště

- u každé chaty je na zahradě vyhrazeno místo pro oheň (koše na oheň se zpevněnou zemí, kvůli poškození okolního trávníku
- oheň se dělá v koších k tomu určených
- dřevo, podpalovač, sirky, sekera a špalek na oheň jsou v dřevníku, používá se podle potřeby

27) Rybník a rybolov

- přilehlý rybník je v soukromém pronájmu cizí osoby (není majitelem provozovatele chat)
- koupání v rybníku je možné dle vlastního uvážení
- jsou v něm chovány ryby
- v případě zájmu o rybolov:

1. Cena za jeden prut a den je 150,-
2. V případě ponechání si úlovku poznačit datum, váhu a druh ulovené ryby:
   - Cena za 1 kg živé váhy kapra je 150,-
   - Cena za 1 kg živé váhy štiky je 300,-
3. Úhrada proběhne na konce pobytu správci.

28) Gril

- chata HUBERTKA má v altánu zděný krb na kterém lze grilovat, komíně je i malá udírna
- chata LOVĚNA má k dispozici přenosný gril na dřevěné uhlí (podpalovač i uhlí k dispozici)
- náčiní pro grilování a údržbu grilu (kleště, obracečka, škrabka, jehla) jsou rovněž k dispozici
- po použití grilu prosíme rovněž o jejich údržbu tzn. po vyhasnutí vymetení či vysypání popela a očištění roštu na grilování od zbytků jídla drátěným kartáčem

29) Voda

- pitná voda je jen ve vnitřních prostorách chat

30) Noční klid je od 22h do 6h

31) Elektronické zabezpečení objektu je vypnuté

32) Praní prádla

- je možné bezplatně v mimořádných případech po dohodě se správcem

33) Sušení hub

- sušení hub je možné využitím sušičky, která je k bezplatnému zapůjčení u správce

34) Postele

- dle požadavku je povlečených nebo zastlaných přesný počet postelí, tyto počty prosíme dodržovat

35) Cyklobus
- cyklobus jezdí přímo přes Hatín (Jemčinu) bližší informace na:
- www.cyklotrans.cz

36) Stravování, restaurace, hospody, obchody
- nejbližší možnost stravování je v Konibaru na Jemčině
- nejbližší obchod je v Novosedlech cca 2 km od Jemčiny

37) Mytí kol
- kbelík, kartáč jsou k dispozici buď v chatách nebo ve skladu
- pro mytí kol lze použít vodu z rybníka
- dbát opatrnosti, aby se mastnota z kol (olej, mazadla, lubrikanty) nedostaly do vody rybníka

38) Sušení oděvů a bot
- rozkládací sušáky na prádlo jsou pověšeny venku na držáku
- pro chatu Hubertka lze pro sušení použít i elektrický sušák v prostorách skladu

39) Bezbarierový vstup
- bezbariérové jsou pouze objekty Útulny u chaty Hubertka a chata Lověna

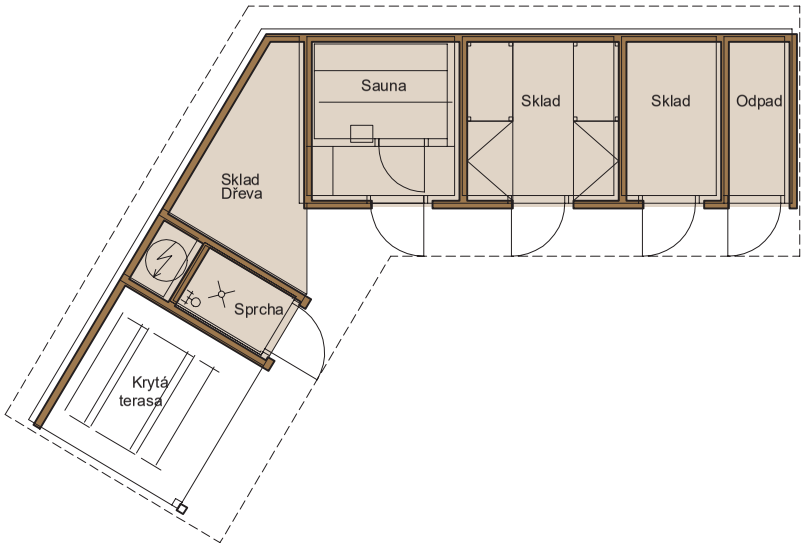
40) Kuchyně
- ve vybavení je sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, lednice a myčka nádobí
- tablety do myčky na nádobí jsou v prostoru odpadkového koše (na chatě Lověně je třeba používat pouze ekologické mycí prostředky k tomu určené, které vyhovují biočističce odpadní vod)
- kuchyně je vybavená věcmi na vaření i stolování (viz. inventurní seznam)

41) Altán
- altány jsou k dispozici hostům chat
- po skončení užívání je potřebné provést základní úklid (setřít stoly a lavice popř. zamést)

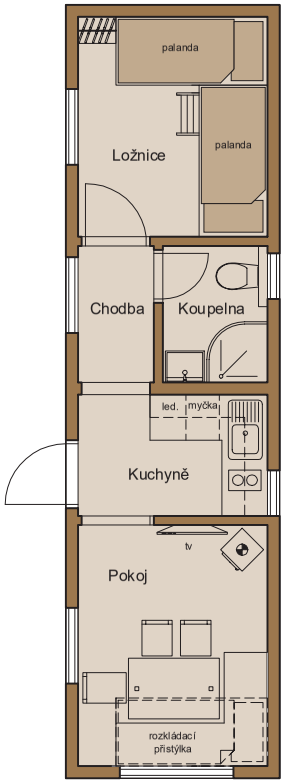
42) Informační desky
- jsou v každé chatě
- obsahují inventurní seznamy zařízení, pokyny pro ubytované, seznam věcí k zapůjčení a televizní programy

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

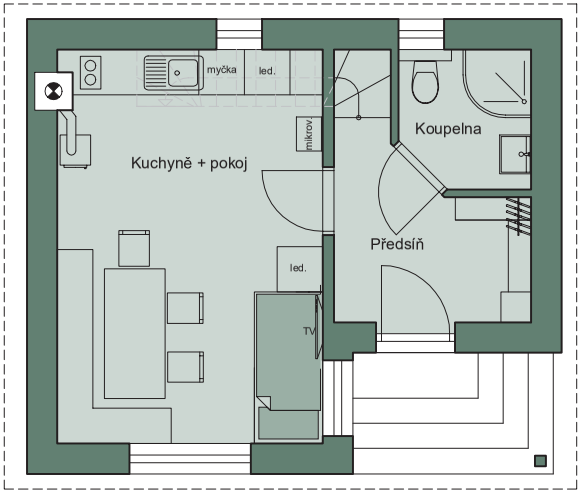
LOVĚNA 2



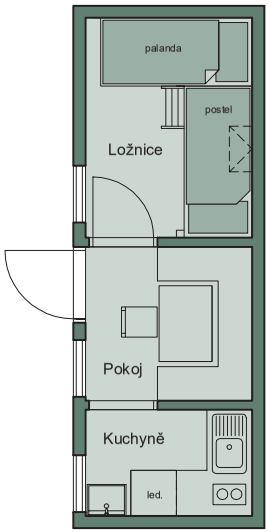
LOVĚNA



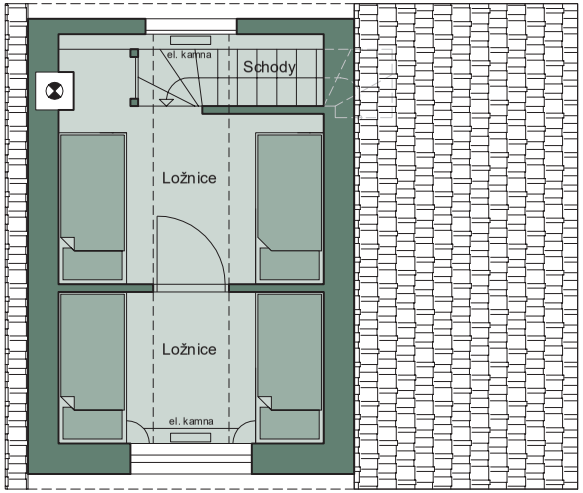
HUBERTKA PŘÍZEMÍ



ÚTULNA HUBERTKA



HUBERTKA PODKROVÍ



ZAHRADA S RYBNÍKEM